

## תקנון הטבה מבצע " כוחות הביטחון" - פרשקובסקי מניבים בע"מ

1. כללי:

- 1.1 תקנון זה נועד להסדיר את תנאי ההשתתפות במבצע "כוחות הביטחון" של חברת פרשקובסקי מניבים בע"מ (להלן: "החברה").
- 1.2 המבצע מיועד לאנשי כוחות הביטחון בישראל, כמשמעותם בסעיף 2 להלן.
- 1.3 ההשתתפות במבצע מהווה הסכמה מלאה לכל תנאי תקנון זה.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תקנון זה לבין כל פרסום אחר, הוראות תקנון זה תגברנה.

2. הגדרת "כוחות הביטחון":

לצורך תקנון זה, "כוחות הביטחון" כוללים את המשרתים והעובדים הפעילים או הגמלאים של הגופים הבאים:

- חיילים בשירות סדיר וקבע בצה"ל
- משרתי מילואים ששירתו 60 ימים ומעלה, במצטבר, בשירות מילואים פעיל החל מתאריך 7.10.2023.
- משטרת ישראל.
- שירות בתי הסוהר.
- לוחמי וכבאי שירותי כבאות והצלה.
- משרתי כוחות הביטחון העונים על הקריטריונים הנדרשים לקבלת ההטבה.

3. תקופת המבצע:

- 3.1 המבצע יחל ביום 1.4.2026 ויסתיים ביום 31.5.2026, או עד גמר המלאי של הדירות המשתתפות, לפי המוקדם מביניהם.
- 3.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך או לקצר את תקופת המבצע לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. תנאי זכאות והשתתפות:

- 4.1 ההטבה ניתנת לשוכרי דירות המוכיחים השתייכות לכוחות הביטחון באמצעות הצגת תעודה מזהה רלוונטית ועדכנית או אישור רשמי.
- 4.2 הזכאי הינו השוכר החתום על חוזה השכירות.
- 4.3 ההטבה תחול על דירות "שוק חופשי" בלבד ואינה חלה על דירות "מחיר מופחת" המיועדות לזוכים זכאי משרד השיכון.
- 4.4 ההטבה ניתנת לשוכר אחד בלבד ולא ניתנת להעברה או מימוש חוזר.
- 4.5 הזכאות למבצע מותנית באישור סופי של החברה ובחתימה על הסכם שכירות תקף.

5. ההטבות במסגרת המבצע:

5.1 החברה תעניק לשוכרים הזכאים את ההטבה הבאה:

- בשנת השכירות הראשונה, השוכרים יהיו פטורים מתשלום דמי שכירות בחודש שכירות האחרון.
- 5.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות או להחליף את ההטבות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ללא הודעה מוקדמת.

6. הגבלות ואחריות :

- 6.1 החברה ראשית לשנות את תנאי המבצע/ההטבה ו/או להפסיקו בכל עת ללא הודעה מוקדמת.
- 6.2 מימוש ההטבה ייעשה רק לאחר השלמת כל שלבי החתימה והאישור על חוזה השכירות.
- 6.3 **אין כפל מבצעים- שוכר שהינו עומד בקרטיונים של התקנון זכאי להשתתף במבצע אחד בלבד מטעם החברה בכל תקופה נתונה. המבצע אינו חל על זכאי משרד השיכון הזוכים בהגרלה של "דירה להשכיר" לשכירות במחיר מופחת.**
- 6.4 החברה לא תהיה אחראית לכל טעות, השמטה או תקלה בפרסום המבצע.

7. שונות :

- 7.1 הדין החל על תקנון זה הוא הדין הישראלי בלבד.
- 7.2 סמכות השיפוט הבלעדית לכל עניין למבצע זה תהיה לבימת המשפט המוסמך בעיר לפי הסמכות המוקומית של מיקום הפרויקט.
- 7.3 נוסח התקנון נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מתייחס לנשים וגברים כאחד.