

# עיקרי המפרט הטכני

## שכירות ארוכת טווח

### הבנין

- לובי מעוצב במיוחד לפרויקט
- 4 מעליות מעוצבות
- חיפוי חיצוני באבן טבעית
- דלת הזזה ראשית חשמלית
- שער חשמלי לחניון
- מערכת מצלמות במעגל סגור ברחבי הפרויקט
- מועדון דיירים מעוצב ומרוהט
- חדר עגלות

### הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן מט בגודל 100/100 ס"מ בסלון ובחדרים
- דלתות פנים בגוון לבן
- מזגן מיני VRF כולל הנמכות גבס
- מזגן אינוורטר בבניין C קומה 3 דירות 14,15,17,18 קומה 4 דירות 20-24 כולל
- בדירות הפנטהאוז בבניין A דגמים: PHN, PHM + בניין C דגמים PHN1, PHM1
- דלתות פנים מסוג פן זירו - כנף דלת ומשקוף בקו אפס
- פתח יציאת מיזוג אוויר מסוג סלוט בכל פתחי מיזוג אוויר בחלל ציבורי

### מטבח

- מטבח מעוצב במיוחד לפרויקט
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- שתי נקודות מאור במטבח
- כיור מטבח כפול - ב 4 קומות ראשונות
- ברז עם מוש נשלף
- משטח עבודה למטבח מאבן קיסר בגוון לבן
- הכנה למדיח כלים
- נקודה תלת פאזי לכיריים חשמליות

- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- ארון אמבטיה תלוי בכל חדרי הרחצה כולל מגירות ומראה
- ברזים מעוצבים
- בחדר רחצה בו ישנו מקלחון - יציאת מים של ראש קבוע וכן מזלף ידני ,
- בחדר רחצה בו ישנה אמבטיה יציאת מים לפייט מילוי וכן למזלף ידני
- אמבטיה אקרילית
- מקלחון / אמבטיון בכל חדרי הרחצה
- ארון נטילת ידיים בשירותי אורחים

## כלים סניטריים

- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)
- שקע כפול לצד מיטה בכל חדרי השינה
- שקע כפול בעמדת מחשב
- ספוט/ים לדירה בהנמכת תקרה
- הכנה לנקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- חדר שינה הורים - מפסק תאורה צלב המאפשר הדלקה/כיבוי מהכניסה לחדר השינה ומשני צידי המיטה
- מסדרון-מפסק תאורה מחליף המאפשר הדלקה/כיבוי משני צידי מסדרון
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה
- בסלון -צינור הכנה ל LCD חצוב בקיר להעברת כבלים בצורה נסתרת
- הכנה לרשת מחשבים
- קו אפס בכל מפסקי התאורה והתריסים כהכנה לבית חכם

## חשמל

- ברז דלי
- ריצוף דמוי פרקט עד גודל כ 20.5 / 61.5 ס"מ
- נק' חשמל
- נק' מאור
- נק' טלוויזיה

## מרפסת שמש

**בדירות הפנטהאוז בבניין A דגמים PHN ,PHM**

**בבנין C דגמים PHM1 ,PHN1**

5 נקודות מאור במרפסת שמש ככל וניתן בביצוע

2 נקודות ברז דלי ככל וניתן בביצוע

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שינויים ו/או התאמות במפרט, בתוכניות, בחומרים או בפרטי הביצוע, וזאת כל עוד אין בשינוי כדי לפגוע באופן מהותי באיכות, רמה הבניין ו/או הדירה. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכויות השוכר או מחובות הקבלן לפי חוק מכר (דירות).