

פרשקובסקי
HOMEY
שכירות ארוכת טווח

תאריך חתימת הצעת הסכם שכירות - _____
תאריך חתימת הסכם שכירות - _____

לכבוד
נתיבי דור בנווה דורון בע"מ

רח' מוטי קינד 10 רחובות

(להלן: "החברה")

**הנדון: הצעה להשכרת דירה - "שוק חופשי" בבנין מס' 21 / 22 / 23 מגרש
301+308**

חלק מחלקות 19, 41 בגוש 4351 (להלן: "הפרוייקט")

1. **אנו הח"מ:**

_____ ת.ז. _____ מהכתובת _____ טל' _____

_____ ת.ז. _____ מהכתובת _____ טל' _____

דואר אלקטרוני שוכרים: _____

כולנו יחד וכל אחד לחוד, פונים אליכם בהצעה לשכור מכם דירת מגורים בפרוייקט שייבנה במקרקעין הנדונים, בהתאם לתנאים, לאופן ולתמורה המפורטים להלן.

2. **להלן פרטי ההצעה:**

א. פרטי המושכר:

דירה מס' _____ בת _____ חדרים, הנמצאת בקומה _____ בבנין מס' _____ שייבנה על

מגרש מס' _____ ברמלה בצירוף חניה מסומנת במס' _____ ומחסן מסומן במס'

_____ (להלן: "המושכר").

ב. דמי השכירות:

- דמי השכירות החודשיים בגין המושכר במהלך תקופת השכירות יעמדו על סך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים).
- דמי הניהול החודשיים יעמדו על סך של 400 ₪ (ובמילים: ארבע מאות שקלים חדשים). כולל מע"מ וצמוד למדד המחירים לצרכן.

ג. תקופת השכירות:

- תאריך תחילת שכירות: _____
תאריך סיום שכירות: _____
תאריך תחילת אופציה: _____
- מועד תשלום השכירות ודמי הניהול בגין כל חודש מראש, ב-10 בכל חודש קלנדרי.

ד. תנאי התשלום:

1) במעמד חתימת הצעה זו יפקיד המציע המחאה בסך 2,000 ₪ (אלפיים ש"ח) כולל מע"מ. סכום זה יוחזר לשוכרים לאחר קבלת תשלום הראשון על חשבון המושכר.

ה. מדי שנת שכירות, בתקופת השכירות ובכל תקופת שכירות נוספת, יתעדכנו דמי השכירות (החל מתחילת שנת השכירות השנייה), בהתאם לשינוי שבין מדד המחירים לצרכן אליו מתייחסת שומת דמי השכירות, ועד למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת שנת השכירות הרלוונטית, ובלבד שדמי השכירות שישולמו בפועל לא יפחתו מדי השכירות שנקבעו בשומה האחרונה המחייבת את הצדדים.

3. הננו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו:

- א. הצעה זו מחייבת אתכם, כולה או מקצתה, לקבל את ההצעה על תנאיה, כולה או מקצתה. ככול ולא יחתם הסכם שכירות בין הצדדים, ראשית המשכירה לפדות את תשלום הפקדון ללא כל צורך בהסכמת מי מבין הצדדים.
- ב. אך ורק חתימתכם על הסכם השכירות וכל נספחיו בנוסח ובתנאים המקובלים בחברתכם תחייב את החברה והצעתנו זו לא תיחשב בכל צורה שהיא כהסכם המחייב אתכם סופית.
- ג. השוכרים נותנים בזאת את הסכמתם למשכירה לבצע בדיקה כלכלית בבנק ישראל לצורך הכרת השוכרים ובדיקת תנאי עמידותם הכלכלית.

4. בכפיפות לכל האמור לעיל, הננו פונים אליכם בהצעה לחתום עמנו על הסכם להשכרת הדירה הנ"ל תוך תקופה של 7 ימים כמפורט בסעיף 3 לעיל, בנוסח ובתנאים שבהסכם.

5. במידה ולא ייחתם הסכם שכירות בינינו עד לתום התקופה הנקובה בסעיף 4 לעיל, על אף שהצעתנו זו נתקבלה על ידכם, החברה תהיה רשאית להשכיר את הדירה לצד ג' על פי שיקול דעתה.

6. הצעת זו תיכנס לתוקף רק לאחר אישור החברה וחתימת החברה ע"ג ההצעה.

בכבוד רב,

שמות השוכרים _____ חתימה _____

שמות השוכרים _____ חתימה _____

ההצעה לעיל אושרה ע"י אחראי מכירות ראשי/ סמנכ"ל שיווק: _____

חתימה _____ תאריך _____

הערות: _____

בטרם מועד חתימה על הסכם השכירות, באחריות השוכרים להעביר את המסמכים הבאים:

- תלושי שכר בעבור 3 חודשים אחרונים.
- תנועות עו"ש מחשבון הבנק של השוכרים, 3 חודשים אחרונים.

להלן רשימת מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות שימסרו למשכירה במעמד חתימת חוזה השכירות:

- טופס הרשאה לחיוב חשבון
- צילום תעודות זהות
- נוסח ערבות בנקאית חתומה ע"י הבנק או שק פקדון בגובה 2 חודשי שכירות ו-2 חודשי אחזקה.
- נוסח שטר חוב חתום ומאומת בגובה 6 חודשי שכירות ודמי אחזקה (בתוספת מע"מ) בצילום ת"ז הערבים.
- שיקים לטובת: חברת אחזקה, ארנונה, מים, חשמל וגז.
- שיק לטובת המשכירה בעבור סיווד/צביעה ע"ס 3,000 ₪.