

17.7.2022

**פרויקט דיוור להשכרה בשכונת נווה דורות ברמלה –  
הגרלה לשכירת דירה במחיר מופחת**

**נוכחים:**

חב' פרשקובסקי - עו"ד ברוך לזר, הגב' מיקי סלע, הגב' דפנה קנרק וגיא שלי.  
דירה להשכיר - הגב' שרון דון דויטש.  
משרד מ. פירון ושות' - עו"ד רותם אופנהיים צדקיה.  
חברת דנגוט – נריה חממי.

**הליך מקדמי להגרלה, ונתוני ההגרלה:**

1. טרם עריכת ההגרלה, התבצעה על ידי משרד הבינוי והשיכון בדיקת אישורי זכאות הנרשמים, ואישור אודות היותם בני מקום.
2. להגרלה נרשמו 495 זכאים שאושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון, מתוכם כ- 167 זכאים במעמד "בני מקום".
3. בפרויקט קיימות 60 דירות להשכרה המיועדות לזכאים.
4. 18 דירות מתוכן, מוקצות לזכאים העומדים בהגדרת "בני מקום".
5. טרם ביצוע ההגרלה, התקבלה הודעה מזכאי לפיה הוא מעוניין בביטול הרשמתו להגרלה. הנ"ל נמחק מקובץ הרשומים להגרלה, ומספר הרשומים להגרלה עודכן ל- 494 זכאים.

**ביצוע ההגרלה:**

6. ביום 17.7.2022 בשעה 11:30 בוצעה ההגרלה במטה חברת פרשקובסקי, רח' מוטי קינד 10, רחובות.
  7. לפני ביצוע הגרלת האמת, בוצעו בדיקות מדגמיות לוודא תקינות קובץ הנרשמים.
  8. שלב א' להגרלה - בשלב הראשון נערכה הגרלה לקביעת בני המקום. מתוך 167 הזכאים במעמד "בני מקום" שנרשמו להגרלה, הוגרלו 18 זכאים בני מקום.
  9. שלב ב' להגרלה - בשלב השני נערכה הגרלה לקביעת יתרת הזכאים. בהגרלה הוגרלו 42 זכאים נוספים (מתוך 476 זכאים, הכוללים את בני המקום הזכאים שלא עלו בשלב א'). 42 הזכאים שעלו בשלב זה, מהווים יחד עם 18 בני המקום שעלו בשלב הראשון כ- 60 זכאים, כמספר הדירות המוקצות לזכאים בשכר דירה מופחת. יתרת הזכאים שלא עלו בשלב השני, שובצו במקומות 494-61 ברשימת ההמתנה, אשר תהא בתוקף ל- 18 חודשים, בהתאם לתקנון ההגרלה.
  10. שלב ג' להגרלה – בשלב השלישי נערכה הגרלה בין 60 הזכאים שעלו בהגרלה (המהווים 18 בני מקום ו- 42 זכאים), לקביעת סדר בחירת הדירות.
- תוצאות ההגרלה, עם סדר הזכייה בהגרלה ומספר הזכאות בלבד, מצ"ב כנספח א' לפרוטוקול החברה, ויפורסמו באתר החברה בהתאם לתקנון ההגרלה.**

**נתיבי דור בנווה דורות בע"מ**

**הפרוטוקול נערך ע"י עו"ד ברוך לזר**